

Verkoopcontract KVDH-Makelaars

Ondergetekenden:

1. KVDH-Makelaars, gevestigd te Zwanenhorst 78, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27174074, hierna te noemen "de Makelaar";
2. [Naam Opdrachtgever], wonende te [Adres Opdrachtgever], hierna te noemen "de Opdrachtgever";

Overwegen het volgende:

- De Opdrachtgever is eigenaar van het onroerend goed gelegen aan [adres onroerend goed] (hierna: "het Object");
- De Opdrachtgever wenst het Object te verkopen en heeft de Makelaar ingeschakeld om hierbij te bemiddelen;
- De Makelaar heeft aangeboden deze diensten te verrichten onder de voorwaarden zoals hierna bepaald.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 - Opdracht tot dienstverlening 1.1 De Opdrachtgever verleent aan de Makelaar de exclusieve opdracht om het Object te verkopen. 1.2 De Makelaar zal de verkoopactiviteiten uitvoeren in overeenstemming met de zorgvuldigheid die van een professionele makelaar mag worden verwacht.

Artikel 2 - Verplichtingen van de Makelaar 2.1 De Makelaar zal het Object promoten via relevante kanalen, inclusief maar niet beperkt tot online platforms, advertenties, en het eigen netwerk. 2.2 De Makelaar zal bezichtigingen organiseren en potentiële kopers informeren over het Object. 2.3 De Makelaar zal onderhandelen met potentiële kopers namens de Opdrachtgever.

Artikel 3 - Verplichtingen van de Opdrachtgever 3.1 De Opdrachtgever zal de Makelaar voorzien van alle benodigde informatie en documenten met betrekking tot het Object. 3.2 De Opdrachtgever verleent de Makelaar toegang tot het Object voor bezichtigingen en andere verkoopactiviteiten. 3.3 De Opdrachtgever zal geen gelijktijdige bemiddelingsopdrachten aan andere makelaars verstrekken zonder schriftelijke toestemming van de Makelaar.

Artikel 4 - Courtage 4.1 De Opdrachtgever is een courtage verschuldigd van [percentage] % van de uiteindelijke verkoopprijs van het Object, exclusief btw. 4.2 De courtage is verschuldigd op het moment dat een koopovereenkomst voor het Object tot stand komt, ongeacht of de levering daarvan later plaatsvindt. 4.3 Indien het Object binnen 60 dagen na ontbinding van deze overeenkomst wordt verkocht aan een koper die door de Makelaar is geïntroduceerd, blijft de courtage verschuldigd.

Artikel 5 - Looptijd en beëindiging 5.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van [duur, bijvoorbeeld 6 maanden], te rekenen vanaf de datum van ondertekening. 5.2 Beide partijen kunnen deze overeenkomst tussentijds schriftelijk opzeggen met een opzegtermijn van 1 maand.

Artikel 6 - Aansprakelijkheid 6.1 De Makelaar is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het gevolg is van opzet of grove nalatigheid. 6.2 De aansprakelijkheid van de Makelaar is beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd door de aansprakelijkheidsverzekering.

Artikel 7 - Toepasselijk recht 7.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. 7.2 Geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de Makelaar is gevestigd.

Ondertekening:

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te [Plaats], op [Datum].